

Gara 04/2025 Verbale_03

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Verbale per l'esame delle offerte tecniche. Gara 04/2025 Verbale_02.**
ACCORDO QUADRO CON 12 OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO PER OPERE EDILI ED AFFINI, NONCHE' PER IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' AL DI FUORI DEL NORMALE ORARIO DI LAVORO, NEGLI STABILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, DELLA DURATA DI 4 ANNI.
Finanziamento: Fondi Aler - CUP: G31C24000380005 - CIG B87BC57E5A

Il giorno 11.12.2025 alle ore 10 presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, alla terza seduta, sono presenti:

- Arch. Matteo Micheli – Presidente
- Geom. Pietro Crespi – Componente
- Geom. Simone Peruggia – Componente
- Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello

Il Presidente apre la seduta all'esame e alla attenta valutazione dei contenuti dei chiarimenti richiesti agli operatori economici I.M.G. S.R.L. e RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L, richieste tramite la piattaforma SINTEL dal Rup, in data 05.12.2025.

DATO ATTO

- Che durante le attività sopradescritte sono stati valutati tutti i chiarimenti forniti dai suindicati O.E.;
- Che per i sopra elencati operatori economici sono sorte alcune incongruenze tra le prescrizioni del disciplinare e la documentazione tecnica presentata;
- Che l'operatore economico I.M.G. S.R.L., nel proprio chiarimento, ha risolto le problematiche riscontrate dalla commissione nelle precedenti sedute di gara;
- Che l'operatore economico RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.; nel proprio chiarimento, ha presentato certificazioni scadute il 13.11.2025, per i requisiti B2 e B3;
- Che la data di presentazione delle offerte prevista dal bando era il 10.11.2025 alle ore 17.00;

PRESO ATTO

- della previsione del disciplinare che al punto 16 prescrive: " (1) *Dimostrazione del possesso delle Certificazioni: La Certificazione dovrà essere resa alla S.A. mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o copia fotostatica della certificazione predetta dichiarazione di conformità all'originale, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata*

dell'appalto. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore. La S.A. si riserva di verificare quanto dichiarato."

- dell'art. 101 del D.lgs 36/2023;
- Il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. n. 36/2023, comma 3, *"La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica"*;
- che le certificazioni fornite ISO 14001 (B2), ISO 450001 (B3), fornite da RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. sono scadute dopo la data di presentazione delle offerte prevista dal bando il 10.11.2025 alle ore 17.00;

tanto premesso e considerato, questa commissione, nella figura del Presidente, ritenendo dover ammettere i suddetti concorrenti a soccorso istruttorio,

CHIEDE AL RUP

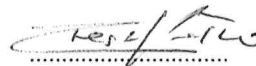
di invitare RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. a integrare il chiarimento con la dimostrazione che, in caso di aggiudicazione, si impegna a mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto attraverso la dimostrazione della richiesta di rinnovo o anche con autodichiarazione d'impegno **entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta.**

Alle ore 12.30 si conclude la seduta conclusiva della commissione.

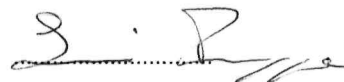
Arch. Matteo Micheli - Presidente



Geom. Pietro Crespi – Componente



Geom. Simone Peruggia – Componente



Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)

